

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

**на надання послуг у сфері архітектури та сталого будівництва
(розробка проєкту повторного використання (типового) енергоефективної адміністративної
будівлі з поліпшеними екологічними характеристиками для нового будівництва)
(ДК 021:2015 71000000-8 Архітектурні, будівельні, інженерні та інспекційні послуги)**

1. Підстава для надання: ГС «Інститут екологічного управління та збалансованого природокористування» в рамках проєкту технічного співробітництва GIZ «Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС з енергоефективності в Україні», що виконується Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH за дорученням Федерального міністерства економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ) та співфінансуванням Державного секретаріату Швейцарії з економічних питань (SECO) (надалі – проєкт FEER), реалізує проєкт «Підтримка проєктів енергоефективності для реконструкції та відбудови України» (надалі – проєкт IEM).

Проєкт IEM спрямований на практичне забезпечення імплементації статті 6 «Закупівлі державними органами» Директиви ЄС 2012/27/ЄС від 25 жовтня 2012 року про енергоефективність та реалізації проєктів зеленої реконструкції України за принципом «Відбудувати краще ніж було».

Проєктом IEM передбачена розробка проєкту повторного використання (типового) енергоефективної адміністративної будівлі з поліпшеними екологічними характеристиками для нового будівництва. IEM визначить замовника такого проєкту на конкурсній основі з подальшою підтримкою реалізації проєкту громадою та забезпечить розгляд проєктної документації замовника, її доопрацювання з метою підготовки нового будівельного проєкту відповідно до вимог оновленого законодавства, будівельних норм, методичних рекомендацій та стандартів оцінки вартості життєвого циклу, енергоефективного зеленого будівництва та екологічного маркування, розроблених у рамках проєкту FEER.

2. Об'єкт надання послуг:

Нове будівництво центру надання адміністративних послуг (ЦНАП) з вбудованим протирадіаційним укриттям (проєкт повторного використання).

3. Завдання та вимоги до надання послуг:

Надати послуги у сфері архітектури та сталого будівництва (розробка проєкту повторного використання (типового) енергоефективної адміністративної будівлі з поліпшеними екологічними характеристиками для нового будівництва) відповідно до Технічного завдання, що включає:

- розробку проєктних рішень із забезпечення високого рівня енергоефективності та екологічної безпеки будівлі ЦНАП;
- виконання чисельного моделювання компонентів напружено-деформованого стану конструктивних елементів каркасу будівлі ЦНАП;
- розробку проєктних рішень споруди подвійного призначення із властивостями протирадіаційного укриття у складі будівлі ЦНАП;
- розробку попередніх концептуальних архітектурних рішень у форматі форескізів до відповідного розділу проєктної документації;
- опрацювання технологічних та інженерних характеристик об'єкта. Розробка концепції енергоефективного функціонування ЦНАП;
- розробку концепції захисної споруди цивільного захисту (споруди подвійного призначення із властивостями протирадіаційного укриття) для ЦНАП.

Виконавець повинен виконати проєктну документацію згідно з Завданням на проєктування (додається), державними будівельними нормами та національними стандартами, вихідними даними, наданими Замовником.

Склад кошторисної частини проєктної документації та розрахунки повинні відповідати чинним нормативно-правовим актам, діючим ДБН і ДСТУ.

Наукові, технічні, економічні вимоги до проєктно-кошторисної документації повинні відповідати вимогам ДБН А.2.2-3-2014 зі змінами в частині складу, змісту та оформлення проєктної документації для будівництва.

Проєктна документація підлягає експертизі відповідно до статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Підряднику відповідно до п. 3.6. ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проєктної документації на будівництво» делеговані повноваження в частині звернення до експертної організації для укладання договору на проведення експертизи та отримання позитивного експертного звіту щодо розгляду проєктної документації.

4. Строк надання послуг: з 01 січня 2025 р. – 30 квітня 2025 р.

5. Кваліфікаційні вимоги:

Виконавець повинен:

- мати досвід з підготовки проєктної документації на енергоефективні об'єкти будівництва з поліпшеними характеристиками;
- мати досвід з підготовки проєктної документації на об'єкти з вбудованим укриттям або на об'єкти цивільного захисту (укриття, споруда подвійного призначення);
- мати досвід з підготовки проєктної документації на ЦНАП або інші громадські / адміністративні будівлі.

6. Критерії технічної оцінки:

Критерії	Вага %	Інформація до подання	Нарахування балів
Досвід з підготовки проєктної документації на енергоефективні об'єкти будівництва з поліпшеними характеристиками	50%	Профіль організації з досвідом діяльності	Повна кількість балів (10) за досвід з підготовки проєктної документації на енергоефективні об'єкти будівництва з поліпшеними характеристиками - більше 3 проєктів, 5 балів – від 1 до 3 проєктів, якщо менше, то 0.
Досвід з підготовки проєктної документації на об'єкти з вбудованим укриттям або на об'єкти цивільного захисту (укриття, споруда подвійного призначення)	25%	Профіль організації з досвідом діяльності	Повна кількість балів (10) за досвід з підготовки проєктної документації проєктної документації на об'єкти з вбудованим укриттям або на об'єкти цивільного захисту (укриття, споруда подвійного призначення) – більше 1 проєкту, якщо менше, то 0.
Досвід з підготовки проєктної документації на ЦНАП або інші громадські / адміністративні будівлі	25%	Профіль організації з досвідом діяльності	Повна кількість балів (10) за досвід з підготовки проєктної документації на ЦНАП або інші громадські / адміністративні

			будівлі – більше 3 проєктів, 5 балів – від 1 до 3 проєктів, якщо менше, то 0.
Підсумок:	100%		

7. Умови

Учасник тендеру зобов'язаний:

- бути зареєстрованою юридичною особою;
- не перебувати в санкційних списках України, ЄС, США, Канади, Японії, Великобританії;
- надати відповідну інформацію про здатність надати послуги в цьому Технічному завданні та підтвердити відповідність кваліфікаційним критеріям.

Надсилаючи пропозицію учасник дає згоду на обробку персональних даних.

Договір на надання послуг не передбачає повну зайнятість та залучення субпідрядників.

Оплата послуг поетапно, по факту виконання завдань Проєкту на підставі звітів та акту здавання-приймання наданих послуг. Оплата за надані послуги буде здійснюватися ГО «Інститут екологічного управління та збалансованого природокористування» у національній валюті (гривня) за обмінним курсом АТ «СЕНС БАНК» на день розрахунку шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок надавача послуг.

Очікувана дата укладання договору: **не пізніше 01 січня 2025 року.**

Термін дії договору: до 30 квітня 2025 року.

У разі необхідності ГС «Інститут екологічного управління та збалансованого природокористування» може надавати обладнане робоче місце в офісі за адресою: м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 6-Д.

Додаток
до Технічного завдання на надання послуг
у сфері архітектури та сталого будівництва
(розробка проєкту повторного використання
(типового) енергоефективної адміністративної будівлі
з поліпшеними екологічними характеристиками
для нового будівництва)

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

(назва документа)

Нове будівництво Центру надання адміністративних послуг (ЦНАП) з вбудованим
протирадіаційним укриттям (проєкт повторного використання)

№	Найменування основних даних і вимог (додаток Б ДБН А.2.2-3-2014)	Основні дані та вимоги
1	2	3
1	Назва та місцезнаходження об'єкта.	Нове будівництво Центру надання адміністративних послуг з вбудованим протирадіаційним укриттям (проєкт повторного використання)
2	Підстава для проєктування.	Постанова Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 року № 1160 «Про затвердження Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проєктів повторного використання у будівництві та внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 і від 23 травня 2011 р. № 554» та Грантова угода укладена між ГС «Інститут екологічного управління та збалансованого природокористування» та GIZ від 22.11.2024 №8181312942.
3	Вид будівництва.	Нове будівництво.
4	Дані про інвестора.	Проєкт міжнародної технічної підтримки «Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС з енергоефективності в Україні», що виконується Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH за дорученням Федерального міністерства економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ) та співфінансуванням Державного секретаріату Швейцарії з економічних питань (SECO).
5	Дані про замовника.	ГС «Інститут екологічного управління та збалансованого природокористування»
6	Джерело фінансування.	Проєкт міжнародної технічної підтримки «Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС з енергоефективності в Україні».
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проєктування.	Не вимагається.
8	Дані про генерального проєктувальника.	ФОП Кулінко Євген Олександрович

9	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії (визначається спільно замовником та проектувальником).	Виконати стадію проєкт (стадія П) (підстава: постанова КМУ № 1160 від 14 жовтня 2022 р. «Про затвердження Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проєктів повторного використання у будівництві та внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 і від 23 травня 2011 р. № 554»)
10	Дані про інженерні вишукування.	Не застосовно.
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо).	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблюванні і підтоплювані території тощо): для ППВ прийняти сейсмічність до 5 балів.
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень.	Архітектурно-планувальні рішення будівлі мають бути запроєктовано згідно до діючих нормативних вимог України (ДБН В.2.2-9:2018 Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення (зі змінами); ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення (зі змінами); ДБН В.1.2-7:2021 Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека; ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій; пр СОУ OEM 08.002.41.032:20XX Громадські будівлі. Екологічні критерії та метод оцінювання життєвого циклу на етапах проєктування та будівництва (Розділ 7) та інші). Облаштування приміщень здійснюється з урахуванням вимог до енергоефективності, екологічності при поводженні з відходами, доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та додатковими потребами, передбачених Державними будівельними нормами. Передбачити влаштування протирадіаційного укриття цивільного захисту у відповідності до Кодексу Цивільного Захисту України та В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту». Важливим аспектом при розробці архітектурно-планувальних рішень є досягнення максимальних показників згідно з прСОУ OEM 08.002.41.032:20XX Громадські будівлі. Екологічні критерії та метод оцінювання життєвого циклу на етапах проєктування та будівництва (Розділ 7). Сухі суміші будівельні та лакофарбові матеріали для внутрішніх робіт повинні відповідати вимогам екологічних критеріїв, що встановлені стандартом екологічного маркування типу I на визначену категорію згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT). Продукція, яка має сертифікат відповідності вимогам екологічних критеріїв згідно з ДСТУ ISO

		14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT), вважається такою що відповідає зазначеним вимогам. Передбачати внутрішнє оздоблення та меблювання центру надання адміністративних послуг екологічно сертифікованими матеріалами та виробами згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT).
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Одна черга, без виділення пускових комплексів
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень.	Клас наслідків (відповідальності) об'єкта – СС2. Уточнити під час розроблення проектної документації відповідно до вимог ДСТУ 8855:2019 Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності). Розрахунковий строк експлуатації будівлі – 100 років.
15	Вказівки про необхідність: 1) Розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог; 2) розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах; 3) попередніх погоджень проектних рішень; 4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності) 5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності). 6) технічного захисту інформації. 7) опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.	1) Не вимагається. 2) Не вимагається. 3) Проектні рішення погоджувати з замовником проекту. 4) Не вимагається. 5) Не вимагається. 6) Не вимагається. 7) Не вимагається.
16	Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма.	Кількість робочих місць: на 10-15 працівників. Орієнтовне обслуговування: 500-900 суб'єктів звернення на робочий день. Одночасно у будівлі перебувають в середньому 100 людей на годину.
17	Вимоги до благоустрою майданчика.	Необхідно передбачити стоянки для автомобільного транспорту суб'єктів звернення (8-10 місць), окремо виділяючи місця для автотранспортних засобів, якими керують (в

		яких перевозяться) особи з інвалідністю (2-3 місця), а також місця для паркування велосипедів та для автомобільного транспорту працівників (2-4 місця) згідно з прСОУ OEM 08.002.41.032:20XX Громадські будівлі. Екологічні критерії та метод оцінювання життєвого циклу на етапах проектування та будівництва, Розділ 7.5 «Забезпеченість машиномісцями». Розробити проектні рішення, щодо благоустрою та озеленення прилеглої території згідно з ДБН Б.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій (Зі змінами). Рішення даного пункту можуть бути уточненні в процесі прив'язки ППВ до реального об'єкту.
18	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів.	Відповідно до будівельних норм та нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами.
19	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності).	Відповідно до ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС).
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.	Передбачити утеплення огорожувальних конструкцій (стін, даху, суміщеного покриття, перекриття над підвалом) центру надання адміністративних послуг із застосуванням сучасних теплоізоляційних матеріалів, відповідно до вимог ДБН В.2.6-31:2021 Теплова ізоляція та енергоефективність будівель. Теплоізоляційні матеріали повинні відповідати вимогам екологічних критеріїв, що встановлені стандартом екологічного маркування типу I на визначену категорію згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT). Клас енергоефективності будівлі не менш ніж «А».
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	З урахуванням рекомендацій наведених у «Як створити належний ЦНАП в ОТГ», «Досвід фізичного створення ЦНАП» та прСОУ OEM 08.002.41.032:20XX Громадські будівлі. Екологічні критерії та метод оцінювання життєвого циклу на етапах проектування та будівництва.
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці.	Відповідно до вимог ДБН А.3.2-2-2009 Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення.
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.	Передбачається розробка тому ІЦЗ (Цивільний захист) та облаштування протирадіаційного укриття. Відповідно до будівельних норм та нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами.

24	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта.	Система протипожежного захисту. У будівлі ЦНАПу передбачити автоматичну систему пожежної сигналізації, систему оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей відповідно до вимог ДБН В.2.5-56 Системи протипожежного захисту. Будівля має відповідати вимогам пожежної безпеки ДБН В.1.1-7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Передбачається розробка томів ПБ (Пожежна безпека), а саме: СПС (Система пожежної сигналізації), СО (Система оповіщення), СПГа (Система пожежогасіння), АПС (Автоматизація протипожежних систем), БЗ (Блискавкозахист), ДВ (Димовидалення). Розділи можуть бути уточненні в процесі проектування.
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Не вимагається.
26	Призначення нежитлових поверхів.	Не вимагається.
27	Перелік будівель та споруд, що проектуються у складі комплексу (будови).	Основна будівля із влаштуванням протирадіаційного укриття.
28	Необхідність виконання науково-технічного супроводу.	Не вимагається.
29	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40.	Передбачити безперешкодне і зручне переміщення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Передбачається розробка тому Інклюзивність.
30	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171.	Відповідно до вимог ДСТУ 9171, використовувати будматеріали, які мають екологічне маркування.
31	Вимоги до електронної версії проектної документації.	На паперових носіях у 4 (чотирьох) примірниках та 1 примірник на електронному носії в форматах *.pdf, *.docx, *.xlsx, *.dwg..
32	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання).	Експертиза проектної документації здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства та за рахунок Замовника будівництва. Генпроектувальник доопрацьовує проектну документацію відповідно до зауважень експертної організації у терміни, визначені законодавством. Результатом експертизи є експертна оцінка (підстава: постанова КМУ №1160 від 14 жовтня 2022 р. «Про затвердження Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проектів повторного використання у будівництві та внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 і від 23 травня 2011 р. № 554»)